

# 家主ダイレクト用 家主費用・利益保険

# 孤独死 保険付き

賃貸物件で万が一の事件、事故等が起きてしまった時のリスクに備えて…



家賃損失



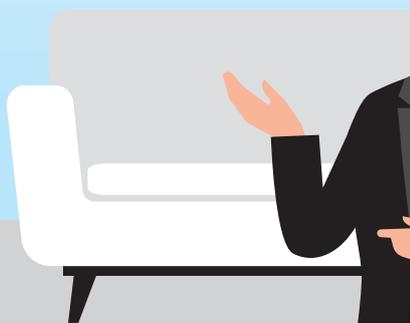
原状回復費用



事故対応費用



空室期間  
短縮費用



## 孤独死対策に必要な費用を補償!



「家主ダイレクト用 家主費用・利益保険」により、孤独死・犯罪死・自殺等の発生に伴う家賃損失・原状回復費用等を補償します。

## 「家主ダイレクト」に自動付帯!



「家主ダイレクト」をご利用の賃貸戸室には、「家主ダイレクト用 家主費用・利益保険」が自動付帯されます。（「家主ダイレクト用 家主費用・利益保険」を単独ではご利用いただくことはできません。）

安心、安全 見守ります。孤独死保険付きでリスクを回避!



東京海上日動

リコーリース株式会社

RICOH LEASING COMPANY, LTD.

# 家主ダイレクトをご利用いただくと 以下の補償が自動付帯となります！

## 補償の概要(保険金をお支払する場合)

損失・費用の種類	補償する損失・費用	お支払限度
家賃損失	家主ダイレクトをご利用の賃貸戸室において生じた、次の家賃損失に対して保険金をお支払します。 ① 空室期間中の家賃収入の減少による損失 ② 重要事項説明義務が生じ、空室期間を短縮するために必要となった家賃値引きによる損失	● 1回の事故につき空室期間と値引き期間の12か月を通算した <b>家賃損失の合計額の80%かつ500万円</b> を限度
原状回復費用	家主ダイレクトをご利用の賃貸戸室に生じた、原状回復費用(賃貸可能な状態に補修、修繕、清掃、消毒または消臭を行うために要する費用をいいます)から敷金を控除した額に対して保険金をお支払します。	● <b>事故発見日からその日を含めて1年以内</b> に被保険者が支出した費用が対象  ● 原状回復費用、事故対応費用および空室期間短縮費用を合計して、1回の事故につき <b>100万円</b> を限度
事故対応費用	家主ダイレクトをご利用の賃貸戸室内において死亡事故が発生した結果生じた、次に掲げる費用等に対して保険金をお支払します。 ① 遺品整理費用 ② 相続財産管理人選任申立諸費用 ③ 海外への遺体移送費用 ④ 供養・お祓い費用等 ⑤ 建物明渡請求訴訟費用	
空室期間短縮費用	空室期間の短縮を目的として支出した、家主ダイレクトをご利用の賃貸戸室の内装を構造、質、用途、規模、型、能力等が同一のものに改装するための費用に対して保険金をお支払します。	

・居住用のみ補償。事業用は補償対象外となります。

・上記の保証内容は今後変更となる可能性があります。最新の内容につきましては、株式会社 Casa のホームページをご確認ください。

## 保険金をお支払できない主な場合

- 孤独死が発生した賃貸戸室に物的損害がない場合
- 事故が発生した賃貸戸室について、事故発見日において賃貸借契約が締結されていない場合の空室期間の家賃損失
- 被保険者が、事故が発生した賃貸戸室の復旧を行わない場合の家賃損失
- 被保険者が、事故が発生した賃貸戸室を復旧した後に、入居者を募集できるにもかかわらず募集を行わなかった場合の、復旧完了日以降の家賃損失
- ご契約者、被保険者またはこれらの者の代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反
- 被保険者以外の者が保険金を受け取るべき場合のその者またはその者の代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反によって生じた損失
- 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動
- 地震もしくは噴火またはこれらによる津波
- 核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故

このチラシは家主ダイレクトに付帯される「家主費用・利益保険」(家主費用・利益補償特約付 費用・利益保険)の概要についてご紹介したものです。ご不明な点がある場合には、代理店までお問合せください。

【代理店 お問い合わせ先】

**リコーリース株式会社**

〒135-8518 東京都江東区東雲 1-7-12 KDX 豊洲グランスクエア 7F

お問い合わせ TEL : 03-6204-0672

事故対応 TEL : 0120-283-126

受付時間 9:00 ~ 17:00 (土日祝日・年末年始は除く)

【引受保険会社】

**東京海上日動火災保険株式会社**  
(担当課) 本店営業第五部 営業第一室

〒100-8107 東京都千代田区丸の内 1-5-1  
大手町ファーストスクエアウエストタワー 13階